



DESCRIPTION

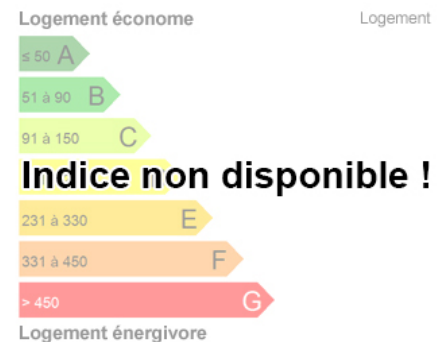
A LOUER! BLAGNAC Vudenhaut Immo Toulouse Ouest vous propose un espace bureau de 391 m² environ en R+2 avec ascenseur dans un immeuble d'affaire, à proximité de la rocade et de l'aéroport. Cet espace sécurisé par un contrôle d'accès à l'entrée est doté de 2 accès possible, d'un cuisine avec beaucoup de rangements et d'un bar attenant, de 11 espaces bureautique cloisonnés avec une climatisation à eau récente. Il dispose également une baie de brassage, d'une tête de ligne privatisée et sécurisée, mas d'alimentation et un courant faible. Vous pourrez profiter de 8 places de parking en extérieur ainsi que 5 places de parking en sous-sol. Loyer affiché à 115 EUR/m2/an HT (charges, TVA et fonciers non compris). Frais de bail à la charge du preneur. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HT Disponible immédiatement! VUDENHAUT IMMO...

DETAILS DU BIEN

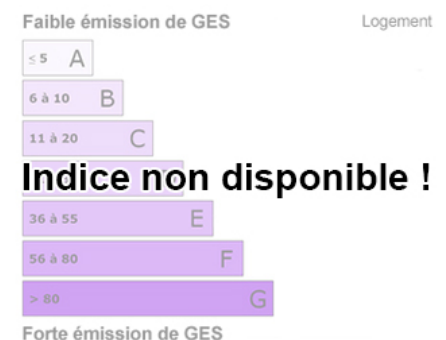
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **15640**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : -
 Montant dépôt de garantie : **11241**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : -
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **8094**
 Surface totale : **391**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**