

## DESCRIPTION

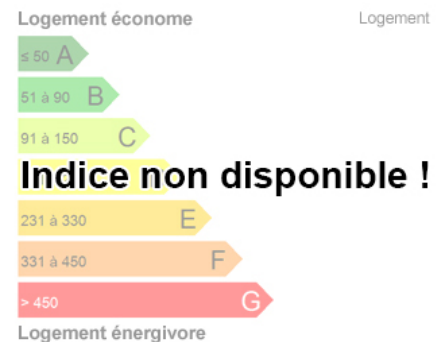
A LOUER! A PLAISANCE DU TOUCH, dans un site clos et sécurisé, ce local d'activité de 100m<sup>2</sup> environ, est composé d'une partie de stockage avec porte sectionnelle 2.70 x 2.70 m<sup>2</sup>, de 2 bureaux cloisonnés, d'une vitrine donnant sur un espace accueil/bureau, un sanitaire privatif, une salle archives et d'une kitchenette aménagée. Local PMR et ERP. BRUT DE DÉCOFFRAGE. 3 places de stationnement inclus. Le tout sur un site très on entretenu et de bonne facture. Activité bruyante et salissante refusées. Loyer affiché à 119 EUR/m<sup>2</sup>/an HT-hors charges-hors foncier. Dépôt de garantie 3 mois de loyer TTC Honoraires agences : 15 % du loyer annuel ht hc (loyer cible) Disponible le 01.04.2021 VUDENHAUT IMMO - BIEN 310123036 - Fanny TONIUTTI - Contactez-nous au 05 61 61 77 77 [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

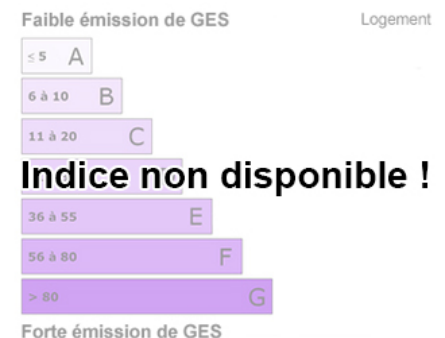
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : -  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**  
 Montant dépôt de garantie : **2970**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **2138**  
 Surface totale : **100**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



## VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>