



## DESCRIPTION

Secteur La TESTE-CAZAUX. VUDENHAUT-IMMO vous propose un Fond de Commerce de restauration d'environ 100m2 bénéficiant d'une clientèle fidèle et touristique. Facilement accessible, situé en première ligne et disposant d'une importante aire de stationnement ce commerce ouvert à l'année bénéficie d'une très belle renommée sur la région. AFFAIRE CLEF EN MAIN composée d'un laboratoire de cuisine totalement équipé aux normes, matériel inox neuf, d'une plonge aux normes, (Four mixte - Plancha chromée - Hote inox - Frigot inox...). D'une très belle salle de restauration avec bar en bois, décoration chaleureuse et exotique pouvant accueillir environ 30 couverts - Une terrasse véranda bois d'environ 40 couverts, couverte et équipée de parasols chauffants et une exotique terrasse ombragée équipée de deux terrains de pétanques. Un parking pouvant accueillir une quarantaine de véhicules complète...

## DETAILS DU BIEN

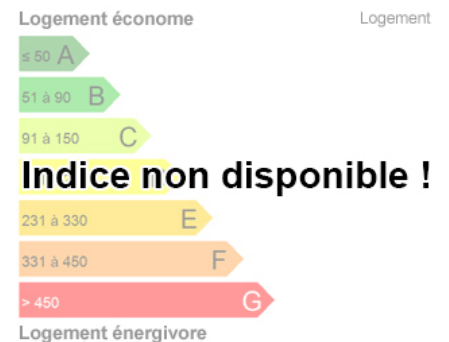
Taxe foncière à charge du : -  
 Taxe foncière : -  
 Surface totale : 100  
 Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

