

DESCRIPTION

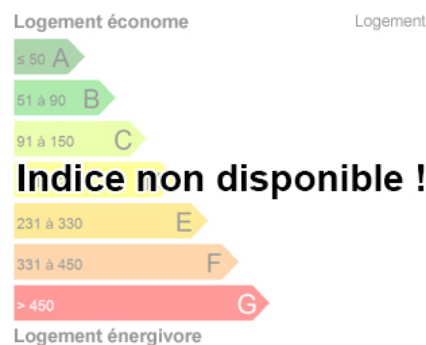
A LOUER! TOULOUSE, ZONE DU CHAPITRE Dans le secteur sud Toulouse, au coeur de la ZI du CHAPITRE, en ZFU, à proximité immédiate de la zone THIBAUD, à deux minutes de la rocade et de l'autoroute, nous vous proposons un entrepôt de 669 m² en très bon état, dont 167m² de bureaux, et 502m² environ de stockage, le tout sur un site sécurisé et clôturé (vidéo surveillance). La partie stockage est isolée en double peau, belle hauteur (jusqu'à 7 mètres), équipé du 380 et d'une porte sectionnelle électrique. La partie bureaux est climatisée et cloisonnée. Bâtiment rénové entièrement en 2016, bâtiment isolé et entièrement clôturé, chauffage électrique, 2 sanitaires dont 1 PMR, local repos avec kitchenette, cours intérieure privée et clôturée (54,04m²) 10 places de parking extérieurs vous sont attribuées. Dépôt de garantie : 3 mois de loyers HT. Honoraires agence ...

DETAILS DU BIEN

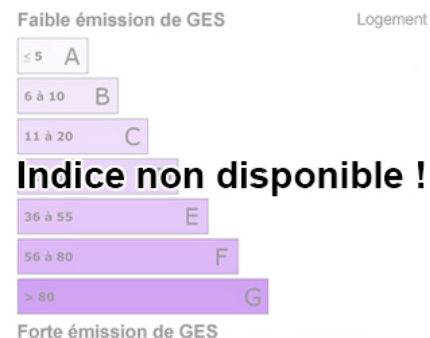
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **5100**
 Montant frais de rédaction du bail : **800**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **13500**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur et Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **9720**
 Surface totale : **669**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>