

## DESCRIPTION

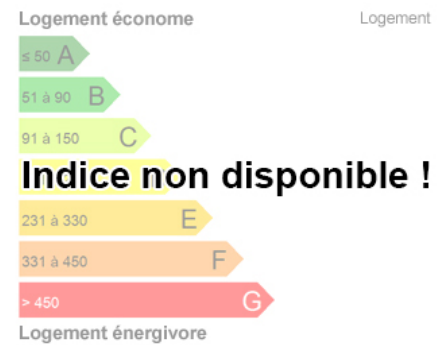
Baisse de prix Grand dépôt commercial avec visibilité idéale à deux pas d'Albi Equipements du local Porte vitrée de magasin et rideau métallique de sécurité Bureau- salle de réunion Toilettes Parking : 75 places En plein cœur d'une ZI active Visibilité depuis l'autoroute avec possibilité d'une grande enseigne visible depuis l'A68 Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 Vudenhaut Immo l'Union-Gaillac-Albi [www.vdh-immoo.com](http://www.vdh-immoo.com)

## DETAILS DU BIEN

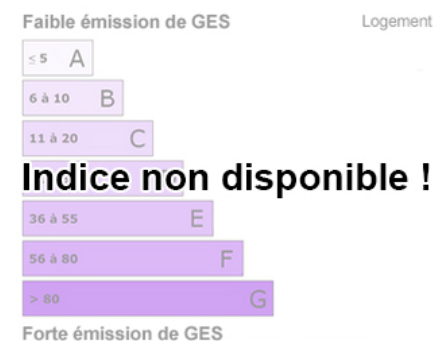
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **1700**  
 Montant frais de rédaction du bail : **1200**  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **6000**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **6480**  
 Surface totale : **500**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 <http://vdh-immoo.com>