



## DESCRIPTION

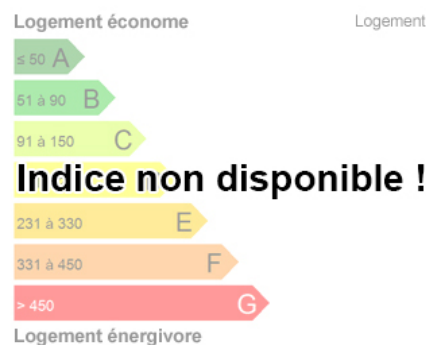
A 1 minutes de la ZI En Jacca, ZAC de la Ménude, nous vous proposons à la Location des locaux d'activités neufs de 79.25 m<sup>2</sup>. Ils sont situés dans un Parc clôturé. Chaque module se compose : d'un bureau climatisé, d'un espace de stockage accessible par porte sectionnelle motorisée, d'un espace sanitaire et de stationnement privatif. Type de bail : commercial 3/6/9 ans. Régime fiscal TVA 20 %. Loyer annuel : 6 826 EUR HT/HC/HTF Paiement location : mensuellement d'avance. Dépôt de Garantie : 2 mois de loyer HC/HT. Indexation ILAT (indice des loyers et activités Tertiaires). Disponibles Immédiatement ! VUDENHAUT IMMO - BIEN L-06152 Fanny TONIUTTI - 05.61.61.77.77 Visitez nous : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

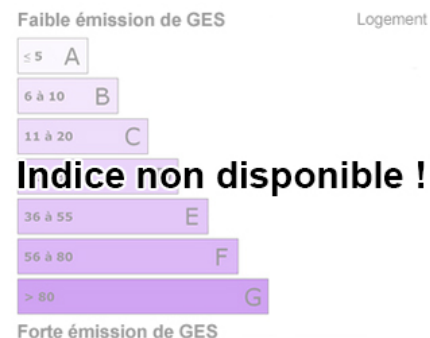
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : -  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **1137.6**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **1638**  
 Surface totale : **79**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



## VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 ☎ **05 61 61 77 77**  
 🌐 <http://vdh-immo.com>