



## DESCRIPTION

Situé dans la zone d'Eurocentre, secteur tertiaire et industriel dynamique, à proximité direct de l'autoroute, local d'activité d'environ 780 m<sup>2</sup> à vendre sur un terrain entièrement clôturé et fermé par un portail électrique. Il se compose d'une partie local d'environ 347m<sup>2</sup> avec 2 portes sectionnelles, d'un garage d'environ 51m<sup>2</sup>, d'environ 382m<sup>2</sup> de bureaux sur 2 étages et d'un appartement d'environ 159m<sup>2</sup>. Fort potentiel à moduler les espaces et d'exploitation du bâtiment!  
LAURENT BAILLY BARTHEZ - 05 61 21 77 77 - VDH IMMO - ref annonce : L-06 604

## DETAILS DU BIEN




Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Surface totale : **780**

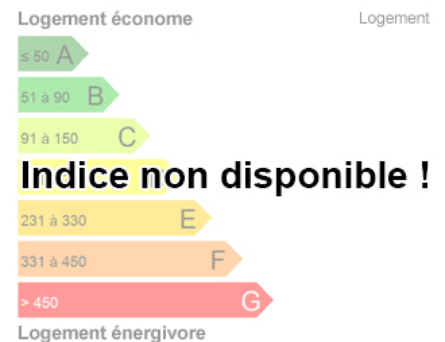
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immobilier.com>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

