



## DESCRIPTION

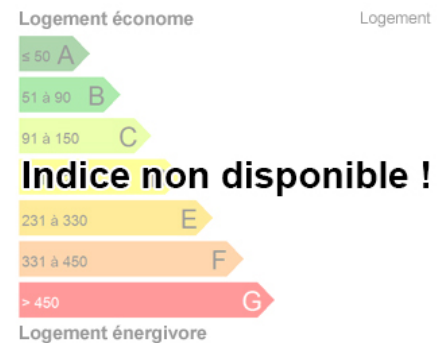
A Beauzelle, au cœur de la zone d'activité très attractive de GAROSSOS, à proximité immédiate du futur nouveau parc des expositions et des accès rapides, nous vous proposons à la location un local d'activité de 245m<sup>2</sup> environ. La partie stockage se compose d'une porte sectionnelle électrique, d'un atelier et d'une réserve. L'autre espace du local offre 3 espaces bureaux cloisonnés, équipés du courant faible et de la climatisation réversible. Une kitchenette neuve ainsi qu'un espace accueil sont également à votre disposition. De belles prestations vous sont proposées : belle hauteur sous plafond (5.30m), peintures, menuiseries et plafonds refaits à neuf, isolation double peau, bonne visibilité, 5 places de parking extérieures disponibles. Local très propre. **DISPONIBILITÉ IMMEDIATE** VUDENHAUT Immo 05.61.61.77.77 Ref L-06871 Léa BARDOU

## DETAILS DU BIEN

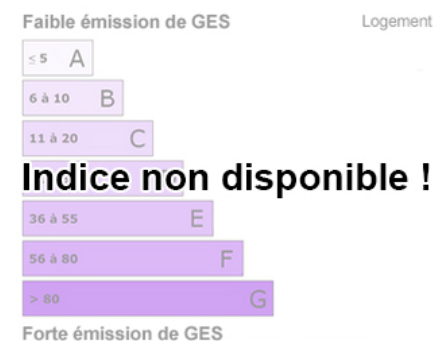
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **1000**  
Montant frais de rédaction du bail : -  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur**  
Montant dépôt de garantie : **3676**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **3969**  
Surface totale : **245**  
Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **http://vdh-immobilier.com**