



DESCRIPTION

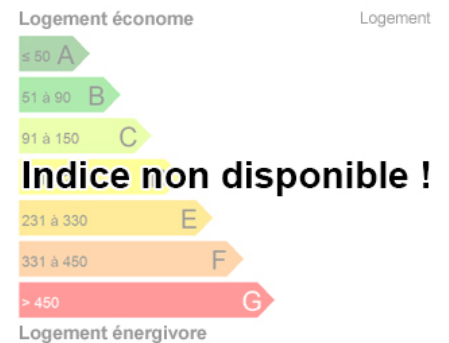
BELLE OPPORTUNITÉ! A BEAUZELLE, au cœur de la ZONE DE GAROSSOS, situé au milieu de tous les autres commerces, sur un axe très passant, nous vous proposons un local commercial à louer de 175m² environ. Il se compose d'un grand espace d'activité commerciale avec une très belle vitrine (4 mètres environ) donnant sur une rue très passante. Un accès livraison se trouve sur l'arrière du bâtiment, isolation double peau, triphasé, compteur d'eau et d'électricité individuel. Le local vous sera livré avec murs placo, isolation phonique, sanitaires PMR et sol (sans revêtement). Possibilité loyer progressif sur 2ans si bail ferme de 6 ans. **DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE** (après travaux) VUDENHAUT IMMO : 05.61.61.77.77 Léa BARDOU Réf : L-07092

DETAILS DU BIEN

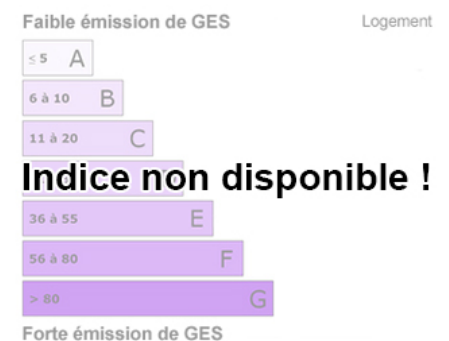
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : **10025**
Montant frais de rédaction du bail : **800**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur et Preneur**
Montant dépôt de garantie : **6780**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : -
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **6509**
Surface totale : **175**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **http://vdh-immobilier.com**