



DESCRIPTION

Hyper centre de TOULOUSE. Dans une artère passante, à deux pas des carmes, de son métro et du grand rond, ravissant local commercial à louer d'environ 110m². Idéalement situé pour une activité commerciale, il bénéficie de 3 vitrines de 1,20 mètre et les 2 autres de 2,92 mètres. Il peut aussi convenir à une activité de bureaux. Ce local faisant partie d'un immeuble avec beaucoup de cachet, se compose d'un accueil, de 3 bureaux, d'un open space, le tout en rdc d'environ 85 m² et d'un sous-sol aménageable d'environ 25m². Point d'eau et sanitaires privés à la surface, il dispose également de deux accès et donc de deux adresses. Le loyer affiché est un loyer NET. Un DAB est demandé : 70 000€ AURORE SIMON - VDH IMMO - 05 61 77 77 REF : L 07 123

DETAILS DU BIEN

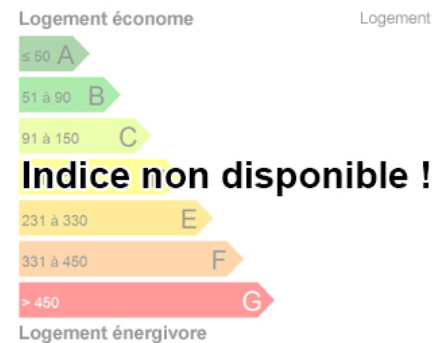
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : -
Montant frais de rédaction du bail : **800**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **3600**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Preneur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **3888**
Surface totale : **110**
Surface terrain : -

VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **<http://vdh-immobilier.com>**

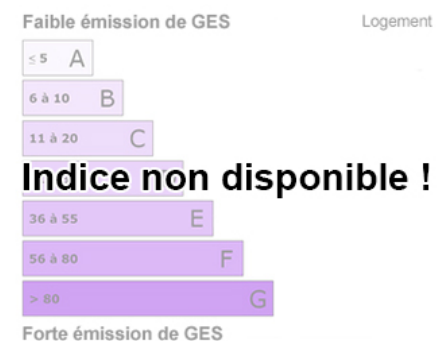
DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



Indice non disponible !

GES



Indice non disponible !