



DESCRIPTION

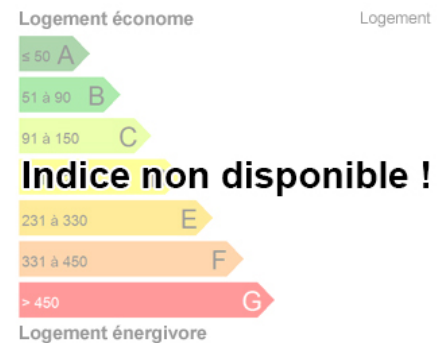
COLOMIERS local commercial d'environ 243m² avec une très belle visibilité sur un axe principal à proximité du centre ville et de la zone du perget et qui se décompose comme suit : - 194m² en RDC et 49m² en R+1 Le RDC de ce bâtiment privatif est climatisé et équipé de la fibre, de vitrine SP10, de rideaux de fer en protection des vitrines et des barreaux aux fenêtres. Vous aurez à votre disposition un coin cuisine et un sanitaire aux normes PMR Possibilité d'avoir un panneau 4 X 3 pour de l'affichage Un parking sur le devant du bâtiment vous sera réservés (6 places) possibilité d'adjoindre une surface complémentaire type logement de fonction bien L07320 Vudenhaut immo Fanny ANDRE 05.61.61.77.77

DETAILS DU BIEN

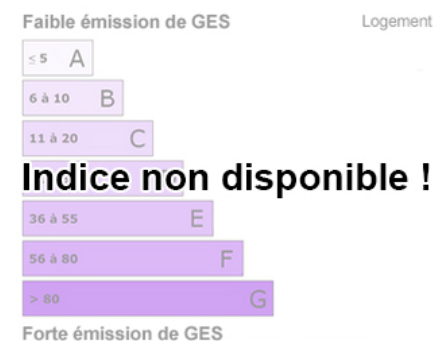
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : **3433**
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur et Preneur**
Montant dépôt de garantie : **9000**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Bailleur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **6480**
Surface totale : **243**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 **05 61 61 77 77**
 **http://vdh-immobilier.com**