



### DESCRIPTION

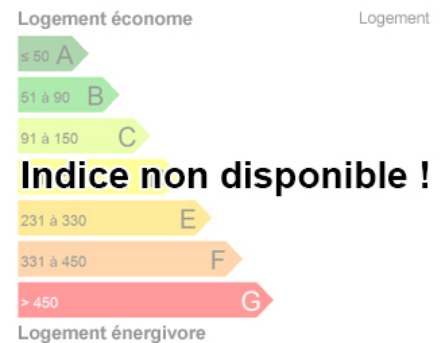
Dans une ZAC en devenir, Local d'activité idéal pour artisan et PME. D'environ 93 m<sup>2</sup> composé de 70 m<sup>2</sup> stockage/atelier en RDC et de 23 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage. Frais d'agence : 15% HT du loyer annuel . VUDENHAUT IMMO BIEN L-02821 - Alain ANDRE 05.61.61.77.77 Visitez notre site : [www.vudenhaut-immobilier.com](http://www.vudenhaut-immobilier.com)

### DETAILS DU BIEN

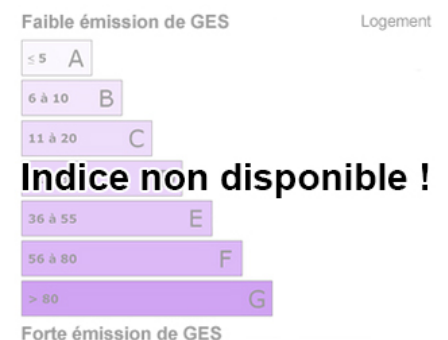
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : -  
Montant frais de rédaction du bail : **650**  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **1300**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Preneur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **1404**  
Surface totale : **93**  
Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**

 **05 61 61 77 77**

 **<http://vdh-immobilier.com>**