



### DESCRIPTION

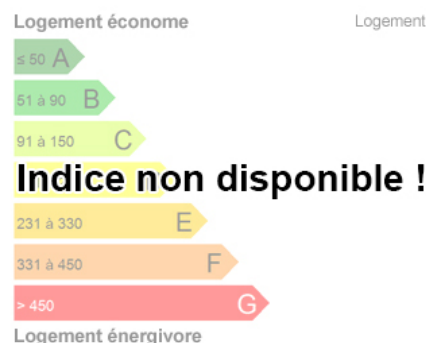
**OPPORTUNITÉ !! A TOULOUSE (31000), Hyper centre, Secteur COMPANS**  
 Nous vous proposons un local commercial en RDC dans l'hyper centre ville de Toulouse de 72m<sup>2</sup> environ dans un centre commercial, livré brut et fluides en attente. C'est dans un environnement mixte (habitations et entreprises) que vous aurez l'opportunité d'installer votre activité. Situé au RDC du centre commercial, à proximité de l'entrée principale de ce dernier, accompagné d'enseignes à fort potentiel en guise de voisin, cet espace pourra recevoir tous types d'activités (hors activité nécessitant une extraction). Vous aurez la possibilité d'aménager une façade commerciale ainsi que vos aménagements. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 30% du loyer annuel HT frais de rédaction de bail à la charge du preneur Bail de 10 ans dont 6 ans fermes. D'autres conditions de location pour ce...

### DETAILS DU BIEN

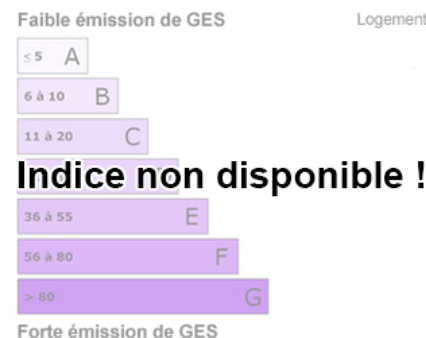
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **2520**  
 Montant frais de rédaction du bail : **1000**  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **5760**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **8294**  
 Surface totale : **72**  
 Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 ☎ **05 61 61 77 77**  
 🌐 **http://vdh-immo.com**