



### DESCRIPTION

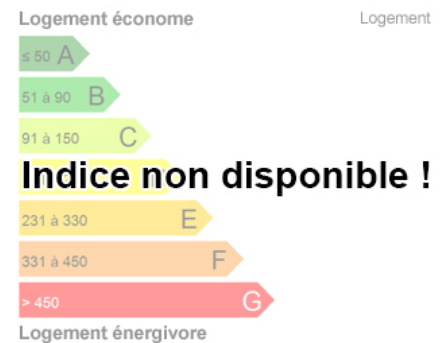
**A LOUER ! A TOULOUSE**, dans le secteur très dynamique de **MONTAUDRAN** en plein développement, avec accès rapides à proximité, un bâtiment d'activité de 4773m<sup>2</sup> environ à louer, comportant les éléments qui suivent : - Bâtiment : belle facture, entrée vitrée - Entrepôt de 3700m<sup>2</sup> environ : dalle finition quartz, 7 mètres de hauteur, portes sectionnelles isolées et motorisées, 6 quais neufs - Bureaux + mezzanine de 1070 : pavés led, goulottes périphériques, double vitrage - Extérieurs : site entièrement clôturé, portail automatique (digicode et horloge), espaces verts, parkings. Disponible sous 3 mois. **NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS !** Réf : L-07753 Veuillez contacter pour tous renseignements **VUDENHAUT-IMMO** au 05.61.61.77.77. Visitez notre site : [www.vudenhaut-immobilier.com](http://www.vudenhaut-immobilier.com)

### DETAILS DU BIEN

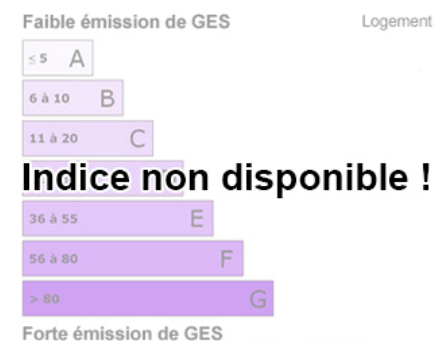
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : -  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : -  
 Montant dépôt de garantie : **83499**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : -  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **60120**  
 Surface totale : **4770**  
 Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES


#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

 **154 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 <http://vdh-immobilier.com>