



## DESCRIPTION

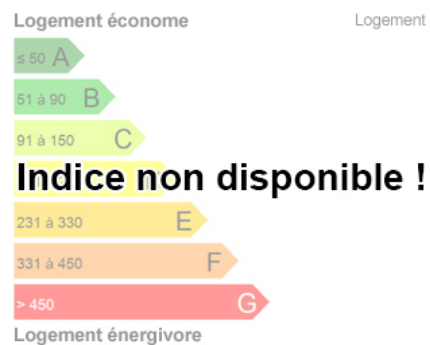
Unique en région Toulousaine Visite virtuelle 3D disponible sur simple demande !  
490m2 de bureaux dans un immeuble de prestige situé dans un cadre verdoyant près du canal du midi Immédiatement desservi par le Métro, station de Ramonville Saint-Agne, sur un terrain de 3500 m2, cet immeuble de 2010 présente une architecture contemporaine sur 2 niveaux autour d'une piscine de 15 mètres Le bâtiment comporte : un RDC avec 3 espaces ouverts et 2 bureaux, un étage divisé en bureaux et salle de réunion avec un espace de détente en terrasse, 25 places de parking. Chaque bureau est équipé d'une climatisation réversible et d'un ou plusieurs armoires bâties avec portes coulissantes L'entrée est équipée d'une banque d'accueil Visite virtuelle 3D disponible sur simple demande ! Pour visiter contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 ou 05 61 61 77 77 VUDENHAUT IMMO - X...

## DETAILS DU BIEN

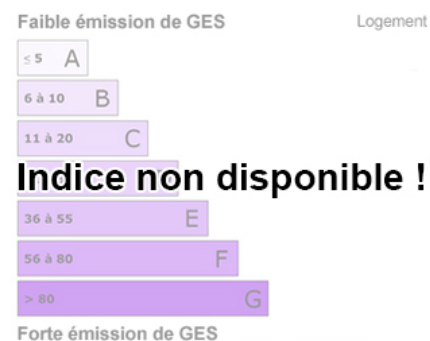
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : **4250**  
Montant frais de rédaction du bail : -  
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
Montant dépôt de garantie : **17151**  
Montant frais état des lieux : -  
État des lieux à la charge du : **Preneur**  
Frais de dossier : -  
Honoraires HT : **12348**  
Surface totale : **490**  
Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **http://vdh-immobilier.com**