



## DESCRIPTION

A VENDRE - MURET Idéalement situé, entre ville et campagne, au sud de la ville de Muret, dans un cadre de vie tourné vers la nature, pratique au quotidien (accès autoroute, piste cyclable, borne pour vélo électrique, espace partagé pour le bricolage, transport en commun, commerce de proximité et centre médical) avec de belles prestations. 101 places de stationnement dont 6 places PMR, plus deux emplacements motos seront à la disposition de la clientèle (certaines places pourront être réservées à la commercialisation) à proximité immédiate des bâtiments. LOCAL COMMERCIAL – RDC - 417.92 m<sup>2</sup> environ - surface utile 376.50 m<sup>2</sup> environ Finitions : Séparatifs entre deux locaux privatifs contigus en cloison plâtre sur ossature ou agglos selon réglementation incendie et norme acoustique. Cloisonnement : Cloisonnement des gaines verticales en plaque de plâtre sur ossature ou agglo...

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Surface totale : **418**

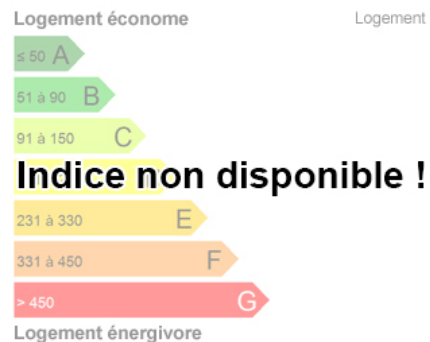
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
31100 Toulouse  
☎ 05 61 61 77 77  
🌐 <http://vdh-immo.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

