



## DESCRIPTION

Vudenhaut-immobilier vous propose à la vente un bâtiment Commercial d'environ 1760 M2, sur une parcelle d'environ 4400 M2 idéalement situé en première ligne de la zone de la cassadote à BIGANOS et à proximité de l'hypermarché AUCHAN. Ce bien se compose d'une magnifique surface de vente de 1260 M2 environ, d'une réserve de 145 m2 environ et d'une partie bureaux et locaux sociaux d'environ 350 m2. Un parking bitumé de plus de 50 places. Disponibilité immédiate. A visiter sans tarder ! N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples renseignements. Prix: 3 500 000 EUR.H.T Net vendeur. Honoraires Agence : 3 % HT à la charge de l'acquéreur. VUDENHAUT-IMMO 05.61.61.77.77 ou 06.13.39.19.53 - Ref L-12275 - CHRISTOPHE VERLOT. Visitez notre site : [www.vudenhaut-immobilier.com](http://www.vudenhaut-immobilier.com)

## DETAILS DU BIEN

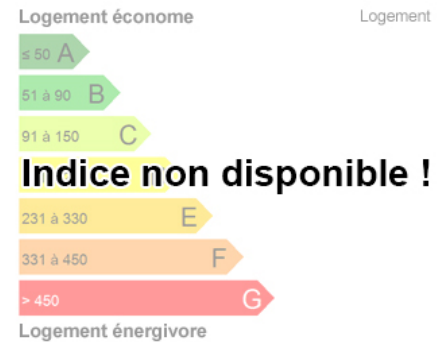
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : -  
Surface totale : **1800**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
☎ **05 61 61 77 77**  
🌐 <http://vdh-immobilier.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

