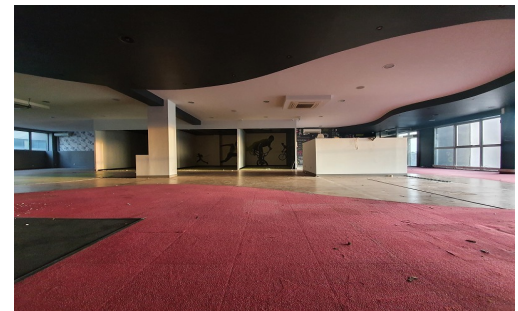




Location Local

Loyer: **135 € / m² / an** H.C. -H.T.
Soit : **60 744 € / an** H.C. -H.T.
Et : **5 062 € / mois** H.C. -H.T.
Honoraires : 10 935 €



DESCRIPTION

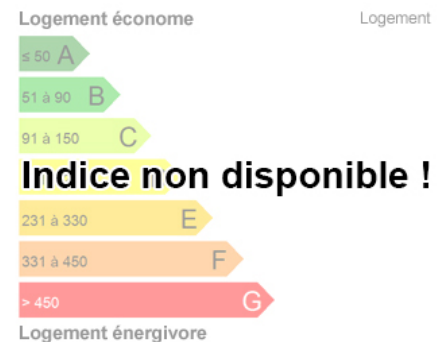
BORDEAUX MERIGNAC VUDENHAUT IMMO vous propose un local commercial au coeur de la zone de Mérignac Soleil dans un ensemble commercial occupés par des enseignes nationales. Local commercial à louer en R + 1 avec ascenseur, d'une superficie de 450 m² environ. Possibilité de restauration, loisirs, salle de sport. Monte charge 1000Kg. LOYER 135 EURHT/m²/an soit 5063 EURHT/mensuel DROIT D'ENTREE 30 000 EURHT TAXE FONCIERE 5 EUR/m²/an Honoraires agences : 15%HT du loyer annuel REF L-11778 VUDENAHUT IMMO 0561617777 Cécilia Barraque

DETAILS DU BIEN

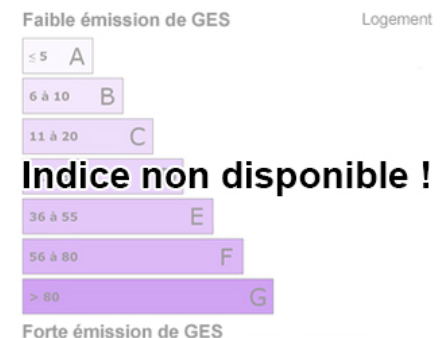
Taxe foncière à charge du : -
Taxe foncière : **2400**
Montant frais de rédaction du bail : -
Frais de rédaction du bail à la charge du : -
Montant dépôt de garantie : **15189**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : -
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **10935**
Surface totale : **450**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses
31100 Toulouse
☎ 05 61 61 77 77
🌐 <http://vdh-immo.com>