



Location Local

Loyer: **80 €/ m² / an** H.C. -H.T.
Soit : **24 000 € / an** H.C. -H.T.
Et : **2 000 € / mois** H.C. -H.T.
Honoraires : 5 760 €



DESCRIPTION

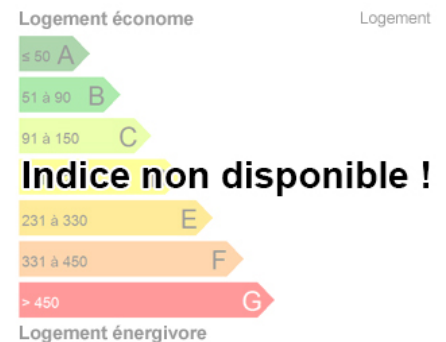
Vudenhaut-immo vous propose à la location. Une cellule neuve de 300 M2 sur un site clôt et sécurisé de 2500 M2 au coeur d'une zone d'activité. Hauteur sous plafond 6M. Accès de plain pied avec parkings extérieurs aménagés. Bâtiment en structure métallique, bardage double peau isolé laine de roche, toiture bardage. Dalle béton quartz pour charges lourdes. Fluides en attente de finalisation. 2 portes sectionnelles de 4X5M Accès gros porteurs avec aire de manoeuvre. Possibilité d'aménagement clé en main suivant accords avec le propriétaire. Bail 3/6/9 Disponibilité en Mars 2021. LOYER : 2000 EUR HT/HC mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer TTC. Taxe foncière : Exonération la première année. Honoraires Agence : 20% du loyer annuel HT/HC/HF à la charge du preneur. VUDENHAUT-IMMO 05.61.61.77.77 ou 06.13.39.19.53 - Ref L-11206 - CHRISTOPHE VERLOT. Visitez notre site : ...

DETAILS DU BIEN

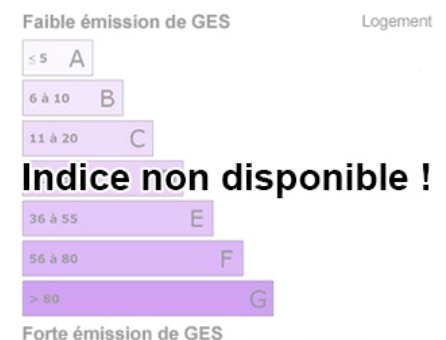
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : **1000**
Montant frais de rédaction du bail : **900**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **4000**
Montant frais état des lieux : **350**
État des lieux à la charge du : **Preneur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **5760**
Surface totale : **300**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses
31100 Toulouse
☎ 05 61 61 77 77
🌐 <http://vdh-immo.com>