

DESCRIPTION

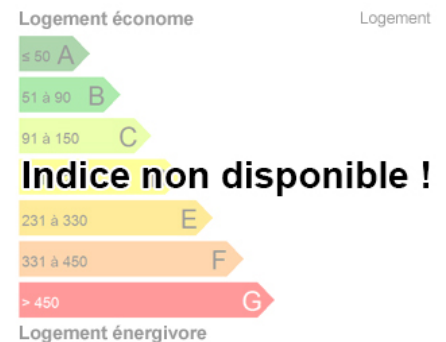
A LOUER! Toulouse, ZI LARRIEU-THIBAUD A TOULOUSE, au coeur de la ZI LARRIEU-THIBAUD et de tous ses commerces et activités, nous vous proposons un bâtiment d'activité privatif de 840m² environ avec un parking privatif. Situé à proximité immédiate d'un pôle de restauration et à proximité de la rocade, ce bâtiment dont la partie bureau en r+1 est climatisé est équipé de 2 portes sectionnelles et d'un système de climatisation en chaussette pour la partie stockage. Une salle de convivialité est également à votre disposition Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HT Frais de rédaction de bail à la charge du preneur DISPONIBLE au 01.09.2021! Autre surface disponible 360m² conjoint et 800m² à proximité VUDENHAUT IMMO REF L-13306 FANNY TONIUTTI - 05.61.61.77.77 Venez visiter notre site www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

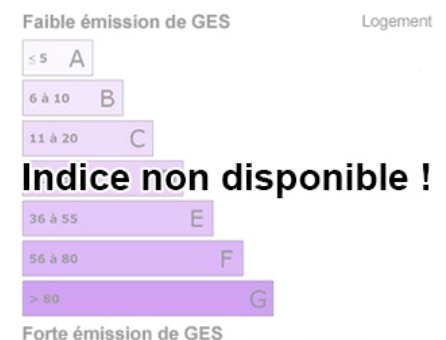
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **8400**
 Montant frais de rédaction du bail : **1200**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **13650**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **9828**
 Surface totale : **840**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses
 31100 Toulouse
 ☎ 05 61 61 77 77
 🌐 <http://vdh-immo.com>