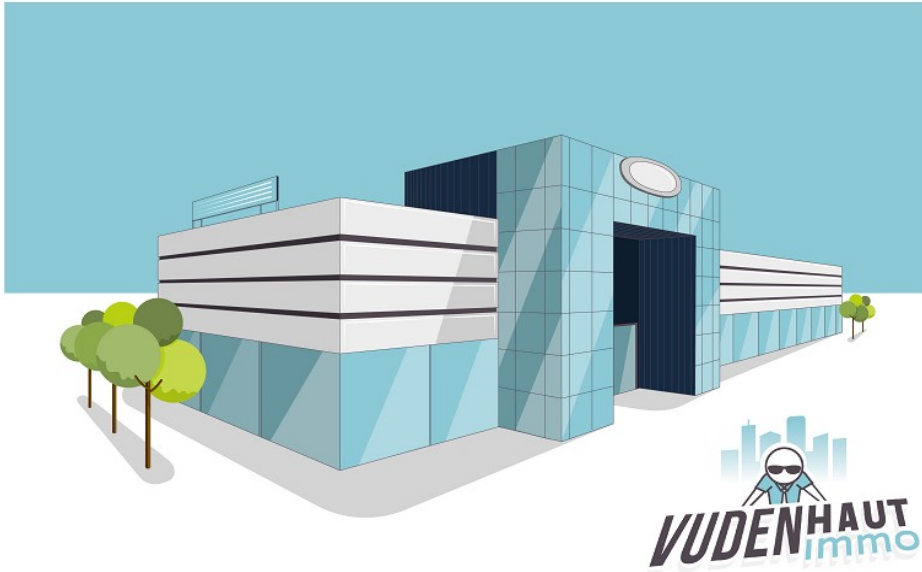




Location Local

Loyer: **130 € / m² / an** H.C. -H.T.
Soit : **11 700 € / an** H.C. -H.T.
Et : **975 € / mois** H.C. -H.T.
Honoraires : 2 808 €



DESCRIPTION

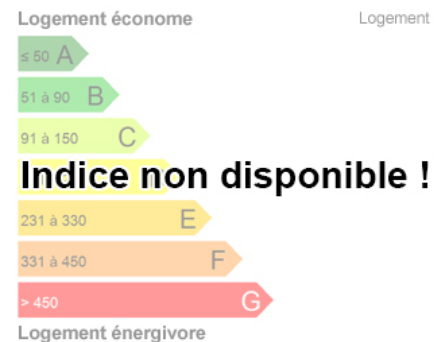
A LOUER - GAILLAC - LOCAL ZONE COMMERCIALE PIQUEROUGE Le plus du produit: Emplacement numéro 1, belle visibilité. Caractéristiques: Sur l'ensemble commercial de PIQUEROUGE, zone majeure au Nord Ouest de Gaillac. Cellule brute de béton de 90m² disponible à la location Directement accessible depuis la sortie 9 de l'autoroute Toulouse-Albi et à proximité immédiate de l'hyper Leclerc. Elle peut être aménagée selon les souhaits du locataire Point technique: Nombreuses places de parking partagée, accès PMR et forte visibilité pour une enseigne. loyer: 975 EUR HT / Mensuel Charges: 68 EUR HT / Mensuel Taxe foncière: Au réel en sus Bail Notarié à la charge du preneur Honoraires d'agence 20% HT du loyer annuel HT Pour visiter : contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI - CASTRES www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

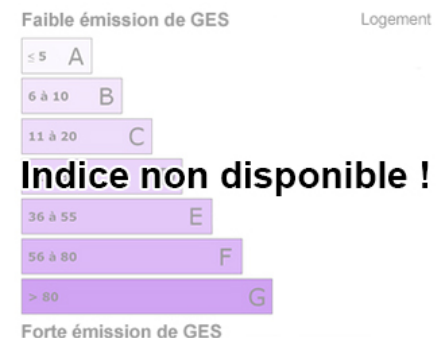
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
Taxe foncière : -
Montant frais de rédaction du bail : **1**
Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
Montant dépôt de garantie : **975**
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : **Bailleur**
Frais de dossier : -
Honoraires HT : **2808**
Surface totale : **90**
Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

244 Route de Seysses
31100 Toulouse
 05 61 61 77 77
 <http://vdh-immo.com>