

DESCRIPTION

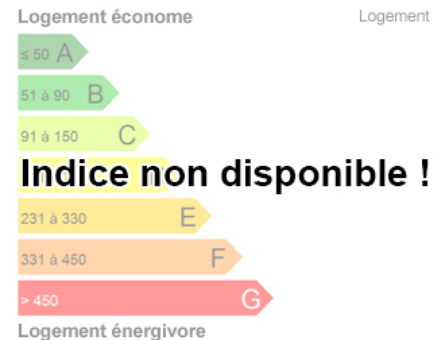
A LOUER - GAILLAC - LOCAL D'ACTIVITE ET COMMERCE Le plus du produit: En plein cœur de la zone d'activité et en bordure d'autoroute et local de très grande hauteur Caractéristiques: Le local de 455m2 est constitué d'une grande zone, d'un bureau vitré et d'un espace de stockage sécurisé Une porte sectionnelle d'accès. Hauteur mini 10 mètres - Hauteur maxi 11,5 mètres. Aménageable Point technique: nombreuses places de parking loyer: 2 654 EUR HT / Mensuel Charges: 106 EUR HT / Mensuel Taxe foncière: Au réel en sus Bail Notarié à la charge du preneur Honoraires d'agence 20% HT du loyer annuel HT Pour visiter X5: contacter Christophe BERGOGNE au 06 24 92 44 82 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI - CASTRES www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

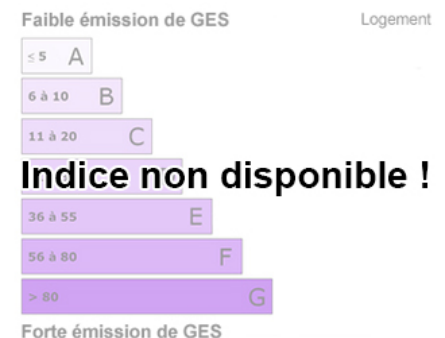
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : -
 Montant frais de rédaction du bail : **1**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **2654**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **7644**
 Surface totale : **455**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>