

### DESCRIPTION

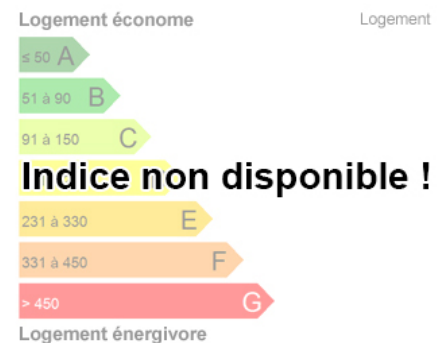
VDH-IMMO ALBI vous propose un local à la location idéalement situé. Le plus du produit: Passage très important 40 000 voitures jour Caractéristique: D'une surface de 316m<sup>2</sup> il est constitué : D'une surface commerciale de 144m<sup>2</sup>, un dépôt en deux parties 171m<sup>2</sup>. Point technique: norme actuel, état refait à neuf, fibre, parking, rideau électrique, clim. Type de commerce: Tous commerce. loyer: 2179 EUR HT / Mensuel Charges: Compteur Eau et Electricité indépendants Taxe foncière: 808 EUR / Annuel Honoraires d'agence 15% HT du loyer annuel Pour visiter : contacter Alexandre GOISBAULT au 06 60 26 02 95 VUDENHAUT IMMO GAILLAC - ALBI - CASTRES [www.vdh-immo.com](http://www.vdh-immo.com)

### DETAILS DU BIEN

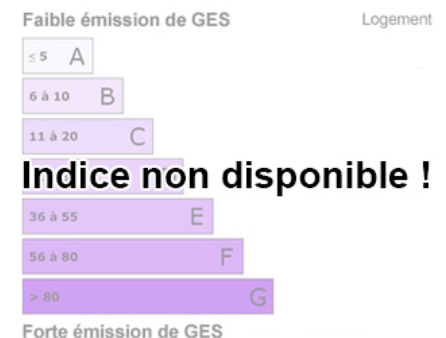
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **808**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **4358**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **4707**  
 Surface totale : **316**  
 Surface terrain : -

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### DPE



#### GES



#### VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 📞 **05 61 61 77 77**  
 🌐 <http://vdh-immo.com>