





## DESCRIPTION

A VENDRE , une belle surface de bureaux ou local commercial d'environ 144 m2. Arrêt de la ligne tramway à 200 mètres et à proximité d'un lycée et de tous commerces (restauration rapide, boulangerie, médecin, coiffeur...). Situés à Toulouse, quartier les Arènes, au rez-de-chaussée d'un immeuble, ces 4 bureaux spacieux auxquels s'ajoutent un open-space de 80m2, 2 grands espaces de rangement et des sanitaires privés (normes PMR possibles). Ils sont équipés de climatisation réversible, courant faible, Internet fibre.. Prix de vente net vendeur : 395 000 euros Charges HT/HC : 140 euros / mois Taxe foncière HT/HC : 205 euros / mois Honoraires 5 % HT du prix de vente, à la charge du preneur VUDENHAUT IMMO - Réf: L-16210 - Frédéric ROQUEPLO - TEL:05.61.61.77.77 Visitez notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

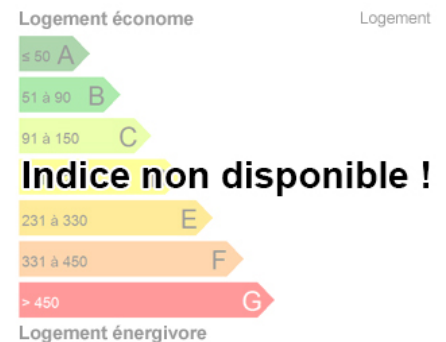
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
Taxe foncière : -  
Surface totale : **144**  
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 **05 61 61 77 77**  
 **<http://vdh-immo.com>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

