Location Local

Loyer: **61 €** / m ² / an H.C. -H.T.
Soit : 124 788 € / an H.C. -H.T.
Et : 10 399 € / mois H.C. -H.T.
Honoraires : 22 462 €

DESCRIPTION

A LOUER - Local d'activité de 2048m² - Lespinasse (31) - Nous vous proposons à la location un site d'activité et de stockage d'envergure développant une surface totale d'environ 2048 m². Bénéficiant d'une visibilité exceptionnelle sur la route de Paris et situé à deux pas de l'autoroute, cet outil de travail est idéalement configuré pour optimiser votre flux commercial et votre logistique. Caractéristiques Techniques & Atouts du Site Volume de stockage : Une excellente hauteur utile comprise entre 10 et 12 m, parfaitement adaptée au rackage de grande hauteur. Flux logistique : Équipé d'un quai, le site est totalement adapté pour recevoir et fluidifier le trafic de camions gros porteurs. Aménagements extérieurs : Possibilité d'effectuer du stockage extérieur additionnel et de positionner des bennes sur le site. Localisation stratégique : Proximité immédiate des...

DETAILS DU BIEN

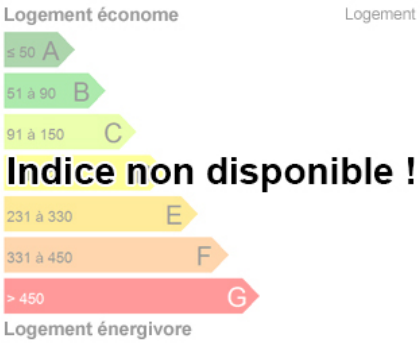
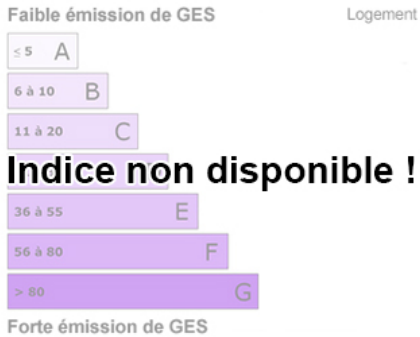
Taxe foncière à charge du : Preneur
Taxe foncière : 12074
Montant frais de rédaction du bail : 2500
Frais de rédaction du bail à la charge du : Bailleur et Preneur
Montant dépôt de garantie :31197
Montant frais état des lieux : -
État des lieux à la charge du : Bailleur et Preneur
Frais de dossier : -
Honoraires HT : 22462
Surface totale : 2048
Surface terrain : -

VUDENHAUT IMMO

244 Route de Seysses
31100 Toulouse
05 61 61 77 77
http://vdh-immo.com

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES