



## DESCRIPTION

A VENDRE ! Toulouse Situé à Toulouse (31100), à proximité de la zone du Chapitre et Thibaud, dans un immeuble de bureaux. Cette surface de 93m<sup>2</sup> environ en R+1, localisée à proximité des commodités et commerces (métro ligne A, bus). Le site est équipé de la fibre, d'un contrôle d'accès, d'un ascenseur, d'un portail électrique et d'un parking en sous-sol et extérieur. Ce bien est climatisé et très lumineux, il est composé de bureaux cloisonnés, d'un accueil, équipé de la VMC, climatisation réversible, baie de brassage, courant faible, une cuisine et une salle de réunion. Les blocs sanitaires sont en parties communes et très bien entretenus. Est inclus dans le prix 4 places de parking. Prix affiché net vendeur HT Honoraires agence : 5% du prix de vente HT Réf: X-07839 VUDENHAUT IMMO - FANNY TONIUTTI - 05.61.61.77.77 Venez visiter notre site: [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**

Taxe foncière : -

Surface totale : **93**

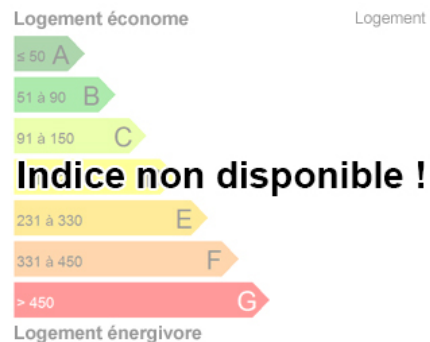
Surface terrain : -

### VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
☎ **05 61 61 77 77**  
🌐 <http://vdh-immo.com>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES

