

DESCRIPTION

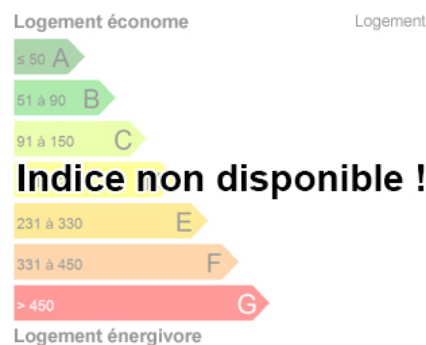
A LOUER ! Toulouse (31100) Dans un immeuble mythique de Toulouse situé à deux pas de la rocade avec une très belle visibilité, une surface bureaux de 195m² environ vous sera proposée dans un bâtiment de belles factures, en R+4. Cet immeuble de bureaux aux prestations très élevées met à votre disposition une salle de repos tout équipée, une salle de fitness et un parking en sous sol et aérien. Climatisé, très lumineux, contrôle d'accès et gardiennage sont quelques une des qualités de cet immeuble. D'autres surfaces sont disponibles sur ce site de 148m² à 600m² : RDC : 80 EUR/m²/an R+1 et R+2 : 90 EUR/m²/an R+3 et R+4 : 100 EUR/m²/an Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires agence : 15% du loyer annuel HC/HT/HF Souplesse et bien être de ces locataires étant le leitmotiv de cette location avec des services complémentaires comme de la conciergerie ou de la livraison...

DETAILS DU BIEN

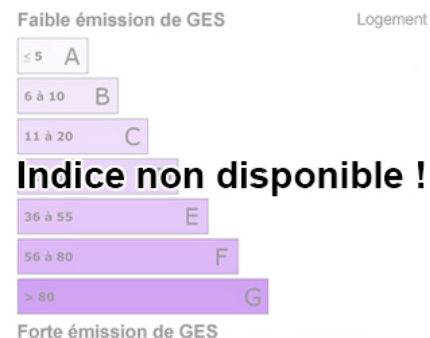
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **5850**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **4875**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **3510**
 Surface totale : **195**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>