



DESCRIPTION

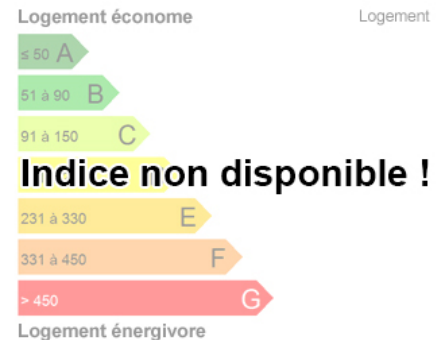
Une grande surface de Bureaux à louer à Montauban ! Sur un axe passant d'entrée de ville, très accessible rocade et proche de la cité administrative et de tous les services, un ensemble de bureaux de 670 m² en R+1 d'un seul tenant est proposé à la location. La climatisation et le câblage viennent d'être refaits à neuf, et les 19 bureaux, ainsi que les 2 salles de réunion sont tous en premier jour ! Grand hall central utilisable en zone de détente, en espace de présentation ou de réception. 20 Parkings extérieurs privés. Conditions Financières : Loyer mensuel : 6 600 EURHT - Charges : 235 EURHT - Taxe Foncière annuelle : 9 351 EUR - Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 15% du loyer annuel HT Visitez-moi ! Ref : X-10050 Contact : Laurent Bailly-Barthez - VUDENHAUT Immo nord-toulousain - 05 61 61 77 77

DETAILS DU BIEN

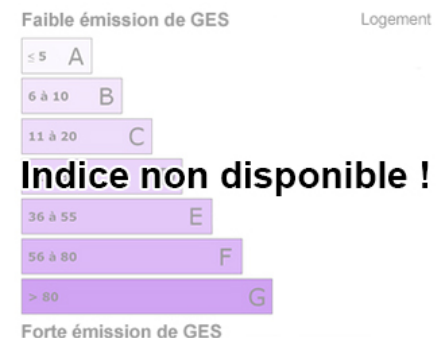
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **9351**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **19800**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **14256**
 Surface totale : **728**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses
 31100 Toulouse
 ☎ 05 61 61 77 77
 🌐 <http://vdh-immo.com>