



DESCRIPTION

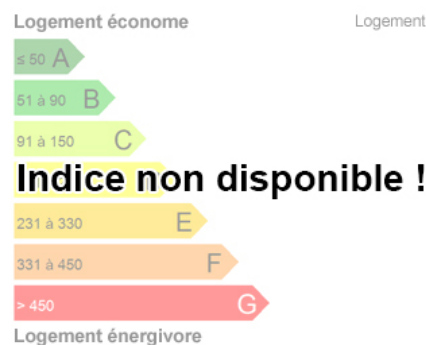
Vos futurs bureaux vous attendent à CANALS (82) ! Dans le dynamique village de Canals à mi-chemin entre Montauban et Eurocentre, sur l'axe principal, cette zone de bureaux de 187 m2 en étage dans un bâtiment neuf de 2 niveaux vous attend à la location. Livré brut de décoffrage sur vide sanitaire (grande souplesse des raccordements), doté d'une façade entièrement vitrée sur l'axe passant, et de plusieurs fenêtres à l'arrière, il est entouré d'activités de fort passage pour constituer un pôle d'activités très dynamique, et d'un parking de 45 places mutualisées. Accessibilité PMR assurée par ascenseur. Conditions Financières mensuelles HT : Loyer : 1496 EUR / Charges : 62 EUR / Provisions pour Taxe Foncière : 142 EUR Dépôt de garantie : 3 mois soit 4 488 EUR - Honoraires de commercialisation : 3 mois de loyer annuel HT soit 2693 EUR HT Contact : Réf X-10231 VUDENHAUT Immo...

DETAILS DU BIEN

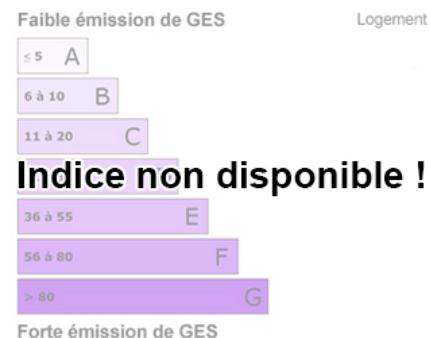
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **1700**
 Montant frais de rédaction du bail : **1000**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **4488**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur et Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **3231**
 Surface totale : **187**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**