



DESCRIPTION

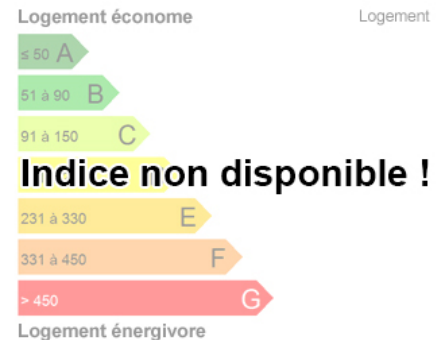
A FLOIRAC, VUDENHAUT-IMMO Bordeaux vous propose à la location un plateau de bureaux de 110 m² en état neuf en R+1, situé dans un bâtiment proche des axes routiers et des commerces. Les prestations proposées sont de qualités : 2 sanitaires (H/F), un open space de 92 m² totalement aménageable, une zone de stockage de 8 m² au RDC, un puit de lumière dans l'open space, 2 places de parking extérieurs, sol béton peint en RDC, sol dalle moquette neuves en R+1, plinthes périphériques goulottes électriques, climatisation réversible. Disponible immédiatement. Honoraires agence 15 % du loyer HT à la charge du preneur, soit 1 710 EUR HT. REF X-11697 VUDENHAUT IMMO Terence Tauhiro 0561617777 www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

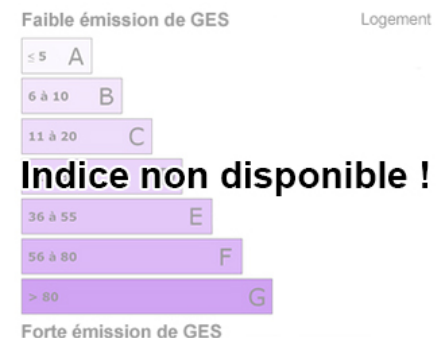
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **750**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : -
 Montant dépôt de garantie : **1900**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **2052**
 Surface totale : **110**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**