



DESCRIPTION

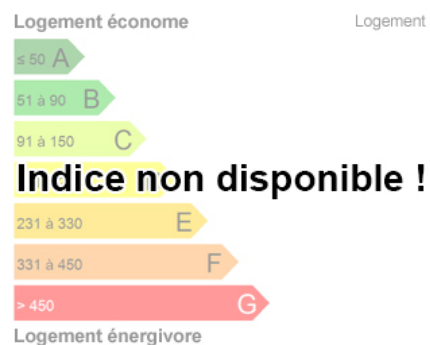
TALENCE, VUDENHAUT-IMMO BORDEAUX vous propose à la location un plateau de bureaux de 288m². Secteur cours de la libération, les bureaux disposent de belles prestations, accès rocade et autoroute proches, bureaux individuels, cloisonnement vitré modulable, fibre, climatisation, coin cuisine, sanitaires privatifs, très belle luminosité grâce aux puits de jour. Plateau de bureaux indépendant, pas d'espaces communs. Loyer : 70 EUR HT HC/m²/an soit 1 680 EUR HT/mois Charges : 20 EUR HT/m²/an Honoraires : 20% HT du loyer annuel VUDENHAUT IMMO 0561617777 www.vhd-immo.com X-12061

DETAILS DU BIEN

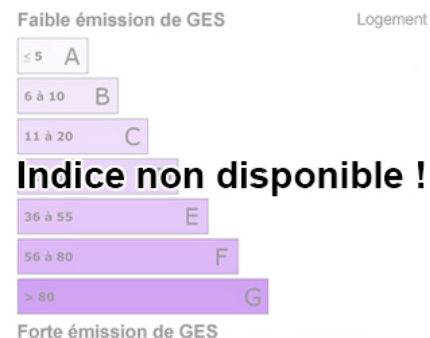
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **3456**
 Montant frais de rédaction du bail : **2000**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **5040**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **4838**
 Surface totale : **288**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**