



## DESCRIPTION

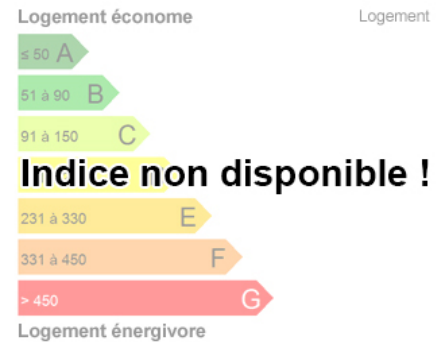
VUDENHAUT IMMO BORDEAUX vous propose à la location 120 m2 de bureaux, situé à Saint Médard en Jalles sur un axe très passant offrant une grande visibilité. Proche commodités. Les bureaux se situent au RDC du bâtiment et se composent d'un grand accueil, de 2 bureaux et d'un open space, d'un espace cuisine, climatisation réversible, baie de brassage, sanitaire, câblage informatique (Prises RJ45) et téléphonique dans chaque bureaux, fibre optique, parquet, cours privative, moulure au plafond. Disponible immédiatement. Loyer : 2150,00 EUR HT/mois, soit 25800,00 EUR HT/an Taxe foncière : 1600,00 EUR/an REF X-13080 Honoraires : 15 % du loyer HT annuel, soit 3870,00 EUR HT à la charge du preneur VUDENAHUT IMMO 0561617777 Terence Tauhiro www.vdh-immo.fr

## DETAILS DU BIEN

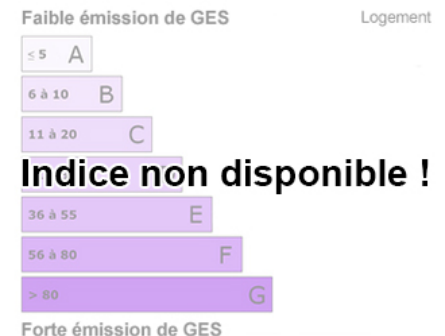
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **1600**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Bailleur et Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **4300**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **4644**  
 Surface totale : **120**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>