



DESCRIPTION

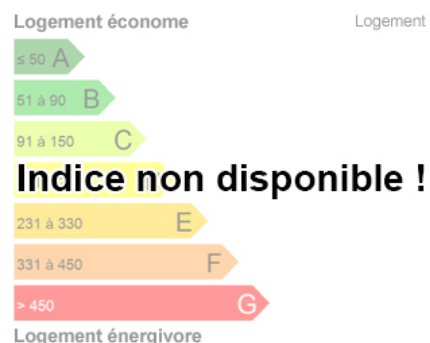
TOULOUSE, dans la zone très attractive de Montaudran/Labège avec accès direct aux grands axes routiers VUDENHAUT IMMO vous propose à la location des bureaux à la location. Les bureaux de 236m² au rez-de-chaussée disposent de belles prestations telles que climatisation, baie de brassage, cloisonnement modulable, courant faible et courant fort, très lumineux, arrivée d'eau pour installation coin cuisine. Site sécurisé par portail électrique, double ascenseur, grand parking. L'immeuble va être entièrement rénové (façade, parking et parties communes) Loyer : 85 EURHT/m²/an soit 737 EURHT/mois Charges : 35 EURHT/m²/an Taxe foncière : 35 EURHT/m²/an Honoraires agence 15%HT du loyer annuel Paiement trimestriel. 3 mois de dépôt de garantie. REF X-13216 VUDENHAUT IMMO 05.61.61.77.77 www.vdh-immo.com

DETAILS DU BIEN

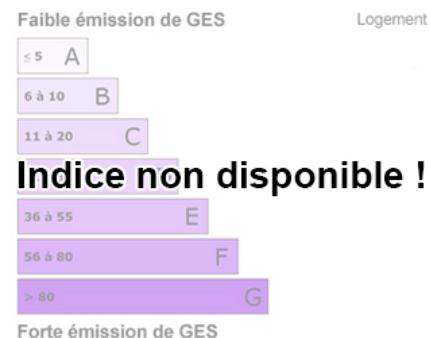
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **8160**
 Montant frais de rédaction du bail : **1500**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **5100**
 Montant frais état des lieux : **1500**
 État des lieux à la charge du : **Bailleur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **3607**
 Surface totale : **236**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 **http://vdh-immo.com**