



DESCRIPTION

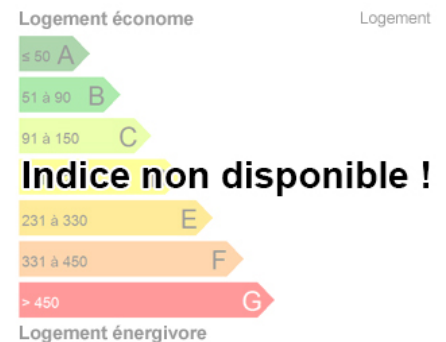
PESSAC, VUDENHAUT IMMO BORDEAUX vous propose des bureaux à louer, à proximité immédiate de la rocade, dans un ensemble de qualité dans le parc Canteranne. Venez visiter ces bureaux avec palier privatif en R+4 avec ascenseur, ils sont cloisonnés, disposent d'un système de rafraîchissement d'air, fibre optique, alarme incendie, prises RJ45, baie de brassage, sanitaires privatifs, coin cuisine. Nombreuses places de parking extérieures. **PLUSIEURS SURFACES DISPONIBLES** Ce bien profite d'une excellente accessibilité grâce à sa proximité à la rocade bordelaise (sortie 14) et de l'autoroute A 63. A deux pas de la ligne des lignes de bus 39 et 45 et à proximité de la ligne de tramway B. REF X-14876 Loyer : 125 EUR HT/m2/an soit 8891 EURHT/mensuel Charges : 21,85 EURHT/m2/an inclus consommations et abonnements électriques Taxe foncière : 17,58 EURHT/m2/an www.vudenhaut-immo.com 0561617777

DETAILS DU BIEN

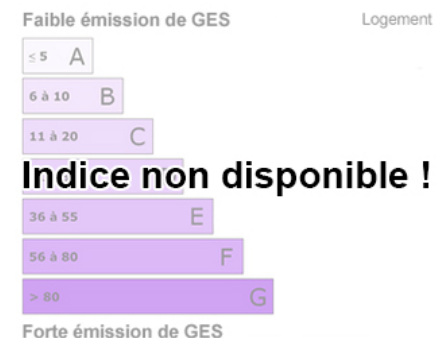
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **14961**
 Montant frais de rédaction du bail : -
 Frais de rédaction du bail à la charge du : -
 Montant dépôt de garantie : **26673**
 Montant frais état des lieux : -
 État des lieux à la charge du : -
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **19204**
 Surface totale : **853**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>