



DESCRIPTION

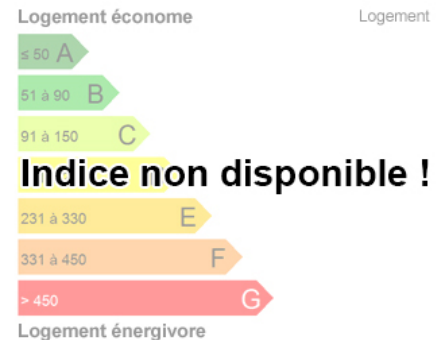
BAYONNE - FORUM, proche du TRAMBUS et de grands axes, les bureaux climatisés et brassés de 280m² env. en R+1 avec une bonne visibilité comprennent 1 accueil avec salle d'attente, 7 beaux bureaux lumineux, 1 grande salle de réunion, 1 coin technique, 1 bel espace cuisine/repos et 2 sanitaires avec point d'eau. De nombreux parkings communs et gratuits aux alentours. Loyer net de TVA : 4000 EUR/mois Provision pour charges avec régularisation annuelle : 110 EUR /mois Dépôt de garantie : 4000 EUR Honoraires agence (partie locataire) : 15% HT d'une année de loyer HT VUDENHAUT-IMMO(non détention fonds)- BIEN X-15115 - XAVIER GLYZE 0662390213 ou 0559587777 Visitez notre site : www.vudenhaut-immo.com

DETAILS DU BIEN

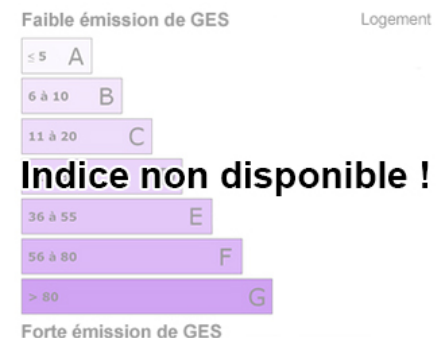
Taxe foncière à charge du : **Preneur**
 Taxe foncière : **4250**
 Montant frais de rédaction du bail : **1000**
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**
 Montant dépôt de garantie : **4000**
 Montant frais état des lieux : **500**
 État des lieux à la charge du : **Bailleur et Preneur**
 Frais de dossier : -
 Honoraires HT : **8640**
 Surface totale : **280**
 Surface terrain : -

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

DPE



GES



VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**
31100 Toulouse
 ☎ **05 61 61 77 77**
 🌐 <http://vdh-immo.com>