

## DESCRIPTION

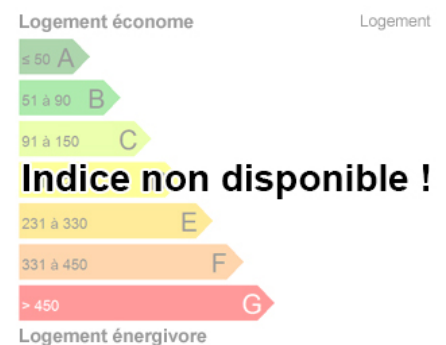
VUDENHAUT-IMMO vous propose à la LOCATION un bureau d'une surface d'environ 78 M2 situé en R+1 avec terrasse dans un immeuble neuf de 1700 M2. Ce bien neuf situé face au AUCHAN-DRIVE au rond-point de l'entrée de la zone de la CASSADOTTE et de la ville de BIGANOS est livré brut de béton. Excellente Visibilité - Prestations de qualités - ascenseur - Terrasse... Places de parking devant le local. Disponibilité immédiate. Loyer 1960.00 EUR.H.T/HC/HF / Mois. Dépôt de garantie : 3 Mois de loyer H.T. Provision taxe foncière : Environ 8.00 EUR.HT/M2/AN. Charges : Environ 15.00 EUR.HT/M2/AN. A visiter rapidement. Honoraires Agence : 25% du loyer Annuel HT/HC/HF à la charge du preneur. VUDENHAUT-IMMO 05.61.61.77.77 ou 06.13.39.19.53 - Ref X-15149 - CHRISTOPHE VERLOT. Visitez notre site : [www.vudenhaut-immo.com](http://www.vudenhaut-immo.com)

## DETAILS DU BIEN

Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **800**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **5880**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : -  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **7056**  
 Surface totale : **98**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



### VUDENHAUT IMMO

📍 244 Route de Seysses  
 31100 Toulouse  
 ☎ 05 61 61 77 77  
 🌐 <http://vdh-immo.com>