

## DESCRIPTION

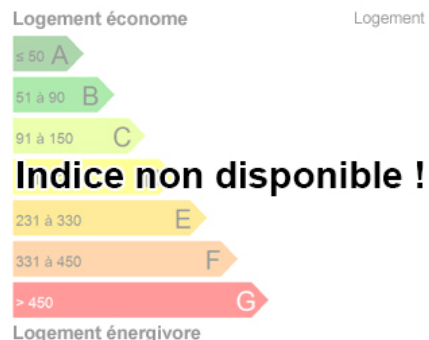
A LOUER - ZONE PERGET -DISPONIBILITE AU 01.01.2023!! Nous vous proposons à la location une surface de bureaux en RDC & R+1 dans la zone du Perget d'environ 1244m<sup>2</sup> Description : Openspaces, bureaux cloisonnés, bulles de communication, petites salles de réunion, grandes salle de réunion, cafétérias en RDC et en R+1, sanitaires. 93 places de parking Loyer annuel : 136 840 EUR HT/HC/HTF soit un loyer mensuel de 11 403 EUR HT/HC/HTF Provisions sur charges : 37 320 EUR HT Taxe foncière : 24 880 EUR HT Dépôt de garantie : 3 mois de loyer mensuel HT Honoraires d'agence : 15% du loyer annuel H/HC/HTF Réf.X-16953 Fanny Toniutti VUDENHAUT IMMO - 05.61.61.77.77 Venez visiter notre site : <https://www.vdh-immo.com/>

## DETAILS DU BIEN

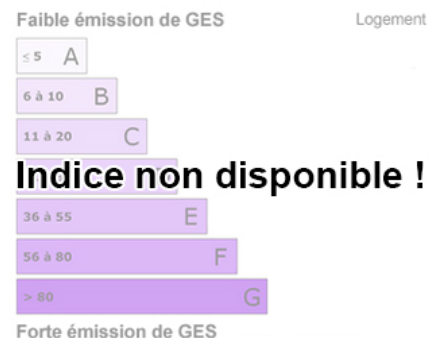
Taxe foncière à charge du : **Preneur**  
 Taxe foncière : **24880**  
 Montant frais de rédaction du bail : -  
 Frais de rédaction du bail à la charge du : **Preneur**  
 Montant dépôt de garantie : **34209**  
 Montant frais état des lieux : -  
 État des lieux à la charge du : **Preneur**  
 Frais de dossier : -  
 Honoraires HT : **24630**  
 Surface totale : **1244**  
 Surface terrain : -

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### DPE



### GES



## VUDENHAUT IMMO

📍 **244 Route de Seysses**  
**31100 Toulouse**  
 ☎ **05 61 61 77 77**  
 🌐 <http://vdh-immo.com>